



**CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**  
OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO: 039993/2025 | Nº TGOV: 039993/2025 | PROPONENTE TOMADOR: MUNICÍPIO DE SENADOR JOSE BENTO | APELIDO EMPREENDIMENTO: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², sapatas, conforme

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	
1.	<b>CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES DE IN</b>	<b>3.081.355,68</b>	% Período:	9,27%	8,01%	8,22%	8,22%	4,10%	3,84%	5,14%	20,59%	11,88%	11,87%	5,12%	3,75%	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES - SERVIÇOS	28.911,66	% Período:	100,00%												
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES - INSTALAÇ	15.106,28	% Período:	100,00%												
1.3.	SERVIÇOS PRELIMINARES - LOCAÇÃO	14.450,64	% Período:	100,00%												
1.4.	SERVIÇOS PRELIMINARES - LIGAÇÕES	1.921,51	% Período:	100,00%												
1.5.	SERVIÇOS PRELIMINARES - LOCAÇÃO	68.450,46	% Período:	100,00%												
1.6.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100.127,93	% Período:	4,00%	5,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	5,00%	21,00%	12,00%	12,00%	5,00%	4,00%	
1.7.	FUNDAÇÕES - SAPATA	152.935,80	% Período:	100,00%												
1.8.	FUNDAÇÕES - BALDRAMES	157.759,20	% Período:		100,00%											
1.9.	FUNDAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO	83.904,00	% Período:		100,00%											
1.10.	SUPRAESTRUTURA - PILARES, VIGAS E	243.688,20	% Período:			50,00%	50,00%									
1.11.	PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FECI	246.664,40	% Período:			50,00%	50,00%									
1.12.	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS ME	127.199,80	% Período:										100,00%			
1.13.	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE	68.624,40	% Período:										100,00%			
1.14.	COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHAD	613.420,00	% Período:								100,00%					
1.15.	REVESTIMENTOS INTERNOS	118.230,40	% Período:					100,00%								
1.16.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	38.513,40	% Período:							100,00%						
1.17.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	90.534,80	% Período:							100,00%						
1.18.	FORROS	53.943,40	% Período:										100,00%			
1.19.	PINTURAS INTERNAS	46.162,80	% Período:												100,00%	
1.20.	PINTURAS EXTERNAS	25.232,00	% Período:												100,00%	
1.21.	PINTURA ESQUADRIAS	22.121,40	% Período:												100,00%	
1.22.	PISO - CERÂMICO	217.930,20	% Período:									100,00%				
1.23.	PISO - CIMENTADO	24.294,20	% Período:							100,00%						
1.24.	PISO - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORI	31.510,60	% Período:									100,00%				
1.25.	INST. ELÉTRICA - CENTRO DE DISTRIB	59.314,20	% Período:										100,00%			
1.26.	INST. ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMAD	44.724,60	% Período:										100,00%			
1.27.	INST. ELÉTRICA - FIOS E CABOS	104.628,20	% Período:									100,00%				
1.28.	INST. HIDRÁULICAS - TUBULAÇÕES E C	20.495,40	% Período:						100,00%							
1.29.	INST. HIDRÁULICAS - REGISTROS	17.423,00	% Período:											100,00%		
1.30.	INST. HIDRÁULICAS - ENTRADA / ALIME	13.693,40	% Período:						100,00%							
1.31.	INST. HIDRÁULICAS - CAIXA D'ÁGUA E I	22.956,40	% Período:						100,00%							
1.32.	INST. SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CC	53.113,20	% Período:						100,00%							
1.33.	INST. SANITÁRIAS - ACESSÓRIOS / CAI	83.766,80	% Período:											100,00%		
1.34.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	51.536,40	% Período:											100,00%		
1.35.	COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMP	12.050,40	% Período:												100,00%	
1.36.	ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO ADAPT	4.284,80	% Período:												100,00%	
1.37.	OUTROS COMPLEMENTARES	1.731,40	% Período:												100,00%	
<b>Total: R\$ 3.081.355,68</b>				%:	9,27%	8,01%	8,22%	8,22%	4,10%	3,84%	5,14%	20,59%	11,88%	11,87%	5,12%	3,75%
Período:	Repassa:	259.687,03		224.146,44	230.068,30	230.068,31	114.713,72	107.469,63	143.890,12	576.516,12	332.657,54	332.418,91	143.330,18	105.033,70		
	Contrapartida:	26.094,44		22.523,16	23.118,23	23.118,22	11.526,91	10.799,00	14.458,68	57.930,75	33.426,81	33.402,84	14.402,42	10.554,22		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	<b>Investimento:</b>	<b>285.781,47</b>		<b>246.669,60</b>	<b>253.186,53</b>	<b>253.186,53</b>	<b>126.240,63</b>	<b>118.268,63</b>	<b>158.348,80</b>	<b>634.446,87</b>	<b>366.084,35</b>	<b>365.821,75</b>	<b>157.732,60</b>	<b>115.587,92</b>		
Acumulado:	%:	9,27%		17,28%	25,50%	33,71%	37,81%	41,65%	46,79%	67,38%	79,26%	91,13%	96,25%	100,00%		
	Repassa:	259.687,03		483.833,47	713.901,77	943.970,08	1.058.683,80	1.166.153,43	1.310.043,55	1.886.559,67	2.219.217,21	2.551.636,12	2.694.966,30	2.800.000,00		
	Contrapartida:	26.094,44		48.617,60	71.735,83	94.854,05	106.380,96	117.179,96	131.638,64	189.569,39	222.996,20	256.399,04	270.801,46	281.355,68		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	<b>Investimento:</b>	<b>285.781,47</b>		<b>532.451,07</b>	<b>785.637,60</b>	<b>1.038.824,13</b>	<b>1.165.064,76</b>	<b>1.283.333,39</b>	<b>1.441.682,19</b>	<b>2.076.129,06</b>	<b>2.442.213,41</b>	<b>2.808.035,16</b>	<b>2.965.767,76</b>	<b>3.081.355,68</b>		
Administração Local:	4,00%		9,00%	17,00%	25,00%	33,00%	41,00%	46,00%	67,00%	79,00%	91,00%	96,00%	100,00%			

SENADOR JOSE BENTO/MG

Local

quarta-feira, 14 de janeiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: CIBELES A. DE FREITAS CARVALHO  
CREA/CAU: SP 5070445752/D MG  
ART/RRT: MG20264600077